

Warszawa, dnia 06 grudnia 2012 r.

REGULAMIN

Wjazdu i postoju pojazdów na dziedzińcu osiedla SBM „Sztuka”

Dziedziniec osiedla nie jest obszarem parkingowym, w związku z czym wjazd na ten teren oraz parkowanie na nim polegać winno ograniczeniom jedynie do niezbędnych przypadków.

Wjazd i parkowanie na dziedzińcu osiedla nie może w żadne sposób utrudniać korzystania z terenu oraz lokali mieszkalnych i usługowych przez członków Spółdzielni.

§1

Prawo wjazdu na dziedziniec osiedla przysługuje wyłącznie jego mieszkańcom, oraz użytkownikom lokali usługowych, a także pojazdom dostawczym o ładowności do 3,5 tony, z zastrzeżeniem przepisów §7 i §9 niniejszego Regulaminu.

§2

Prawo wjazdu na dziedziniec osiedla oraz postoju na nim pojazdu przysługuje wyłącznie w sytuacjach konieczności dokonania załadunku i rozładunku samochodu oraz dowozu osób chorych i mających problemy z poruszaniem się.

§3

Postój pojazdu na dziedzińcu osiedla winien trwać nie dłużej niż jest to konieczne dla dokonania czynności opisanych w §2 i nie powinien przekraczać pół godziny.

§4

1. W uzasadnionych przypadkach SBM „Sztuka” może wydać zgodę na dłuższy postój pojazdu po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności.
2. Po godzinach urzędowania administracji osiedla decyzje o udzieleniu zgody na dłuższy postój podejmuje kierownik zmiany ochrony.

§5

Osoby, nie stosujące się do postanowień niniejszego regulaminu, pozbawione zostaną prawa wjazdu na dziedziniec osiedla przez kolejnych 30 dni.

§6

W stosunku do osób uporczywie naruszających postanowienia niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni rozważy wprowadzenie całkowitego zakazu wjazdu i postoju na dziedzińcu osiedla.

§7

Powyższe ograniczenia wjazdu i postoju na dziedzińcu osiedla nie dotyczą pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia SPEC, pogotowia gazowego, pogotowia wod-kan itp. oraz pojazdów służb konserwatorskich obsługujących SBM „Sztuka”.

§8

1. Wprowadza się oznakowanie pojazdów mieszkańców oraz użytkowników lokali usługowych uprawniające do wjazdu na teren osiedla SBM „Sztuka”, w postaci kartonowej, foliowanej przepustki w kolorze czerwonym dla budynku przy ul. Dzikiej 19/23 (budynek „A”), zielonym dla budynku przy Al. Jana Pawła II 78 (budynek „B”) i żółtym dla budynku przy ul. Dzikiej 15 (budynek „C”), zawierające następujące

informacje: numer lokalu, markę i numer rejestracyjny pojazdu oraz pieczęć Spółdzielni.

2. SBM „Sztuka” wydaje oznakowania, o których mowa w §8 ust.1, uprawnionym mieszkańcom osiedla i uprawnionym użytkownikom lokali usługowych.
3. Pracownik ochrony ma prawo każdorazowo kontrolować uprawnienie do wjazdu na dziedziniec pojazdów oznakowanych i nieoznakowanych oraz weryfikować uprawnienia w SBM „Sztuka” lub też w przypadku pojazdów nieoznakowanych, którym została udzielona zgoda na wjazd na teren osiedla przez SBM „Sztuka”, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie, także przez kontakt z osobą z lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego wskazanego przez wjeżdżającego .
4. Postój wszystkich pojazdów- tak oznakowanych, jak i nieoznakowanych- winien być zgodny z postanowieniami Regulaminu wjazdu i postoju pojazdów na dziedzińcu osiedla SBM „Sztuka”, w szczególności z §3.

§9

1. W uzasadnionych przypadkach mieszkańcy osiedla mają możliwość zgłoszenia potrzeby wjazdu na dziedziniec osiedla pojazdu nieposiadającego oznakowania, o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
2. Wjazd pojazdu nieposiadającego oznakowania wymaga każdorazowej zgody SBM „Sztuka” która weryfikuje zasadność wjazdu na teren osiedla. W przypadku zgody SBM „Sztuka” na wjazd na teren osiedla pojazdu nieposiadającego oznakowania administracja zawiadamia ochronę osiedla o danych pojazdu.
3. Po godzinach urzędowania administracji osiedla decyzję o udzieleniu zezwolenia na wjazd pojazdu nieposiadającego oznakowania podejmuje kierownik zmiany ochrony.

§10

Nadzór nad przestrzeganiem zasad określonych w niniejszym Regulaminie powierza się administratorowi osiedla.

§11

Regulamin wchodzi w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.. i zastępuje wszystkie dotychczasowe uchwały i regulaminy dotyczące wjazdu i parkowania na dziedzińcu osiedla.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Barbara Żylicz

Paweł Henig